



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 24. Sitzung des Stadtrates

Datum: 31.05.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ort: Puchheimer Kulturzentrum

Ende: 20:04 Uhr

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Seidl, Norbert

Zweiter Bürgermeister

Sengl, Manfred, Dr.

Dritter Bürgermeister

Hofschuster, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Arnold, Anja

Dirnberger, Dominik

Ehm, Rosmarie

Ehrensberger, Josef

Genzel, Rebecca

Gigliotti, Gisella

Heil, Thorsten

Hoiß, Günter

Honold, Jürgen

Horn, Gudrun, Dr.

Kamleiter, Karin

Keil, Max

Leone, Jean-Marie

Matthes, Sigrun, Dr.

Olschowsky, Claudia

Peukert, Michael

Ponn, Barbara
Salcher, Thomas
Schneider, Dominik
Sippel, Dorothea
von Hagen, Michaela
Winberger, Lydia
Wirth, Wolfgang
Wuschig, Wolfgang
Zöller, Rainer

Berufsmäßige Stadträte

Heitmeir, Harald
Tönjes, Jens

Schriftführer/in

Wipiejewski, Isabell

Verwaltung

Mehner, Antonia

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Knürr, Hans
Koch, Martin
Olschowsky, Christian

Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften	
TOP 2	Aktuelle Viertelstunde	
TOP 3	Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters	
TOP 4	Ehrungen für 20 Jahre Mitgliedschaft im Stadtrat der Stadt Puchheim	
TOP 5	Kompetenzzentrum Digitale Schule Fürstenfeldbruck	2022/0063
TOP 6	Konsolidierter Jahresabschluss 2019	2022/0044
TOP 7	Kreditaufnahme KfW Programm Energieeffizient Bauen und Sanieren (218)	2022/0072
TOP 8	Städtisches Energiespar-Förderprogramm – Änderung der Richtlinien	2022/0077
TOP 9	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 für das Gebiet beiderseits des Reiterweges in dem Abschnitt zwischen Aubinger Weg und Reiterweg hier: Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie Fassung des Billigungsbeschlusses	2022/0079/1
TOP 10	GSS Grundschule Süd - Flachdachsanierung Hauptgebäude hier: Projektgenehmigung	2022/0042
TOP 11	Mitteilungen und Anfragen	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Nachfolgend stellte er die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Stadträte Koch, Olschowsky und Knürr seien entschuldigt. Die Niederschriften der Stadtratssitzung vom 26. April wurden genehmigt. Einwände gegen die Tagesordnung gab es keine.

TOP 2 Aktuelle Viertelstunde

Wortmeldungen aus der Bürgerschaft gab es keine.

TOP 3 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters

Der Vorsitzende gab bekannt, dass Puchheim zwei weitere Jahre den Titel Fairtrade-Stadt tragen dürfe und bedankte sich beim städtischen Umweltamt und dem Steuerkreis Fairtrade für das Engagement für fairen Handel.

TOP 4 Ehrungen für 20 Jahre Mitgliedschaft im Stadtrat der Stadt Puchheim

Der Vorsitzende sprach Drittem Bürgermeister Hofschuster sowie den Stadträten Wuschig und Zöller für 20 Jahre Stadtratstätigkeit Dank und Anerkennung aus und überreichte ihnen Urkunden.

TOP 5 Kompetenzzentrum Digitale Schule Fürstenfeldbruck

Der Vorsitzende erläuterte Hintergründe zum Tagesordnungspunkt. Stadtrat Peukert betonte, dass Digitalisierung in der Schule sehr wichtig sei und man die Möglichkeit der Kostenoptimierung und der Nutzung von Synergien durch das neue Kompetenzzentrum begrüße. Gleichzeitig sollten im Schulbetrieb aber auch analoge Elemente erhalten bleiben. Der Vorsitzende bat um Abstimmung.

Beschluss

1. Der Stadtrat stimmt dem Abschluss einer Zweckvereinbarung unter Führung des Landratsamtes zur

Errichtung und Umsetzung des Kompetenzzentrums Digitale Schule FFB mit Kosten von 18,00 Euro je Schüler und Schuljahr mit einer Laufzeit von 3 Jahren zu.

2. Die Stadt Puchheim tritt dem Verein Digitale Schule FFB e.V. als Gründungsmitglied bei.

Abstimmungsergebnis: Ja 28 Nein 0 Anwesend 28 Befangen 0

TOP 6 Konsolidierter Jahresabschluss 2019

Ohne weitere Diskussion fasste der Stadtrat den Beschluss.

Beschluss

Der Stadtrat nimmt den konsolidierten Jahresabschluss 2019 mit dem darin enthaltenen Beteiligungsbericht zur Kenntnis. Der konsolidierte Jahresabschluss wird in den Rechnungsprüfungsausschuss verwiesen zur Prüfung und weiteren Behandlung.

Abstimmungsergebnis: Ja 28 Nein 0 Anwesend 28 Befangen 0

Die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Stadträtin Winberger, erklärte, dass der Rechnungsprüfungsausschuss den Auftrag gerne annehme. Sie bat um bessere Prüfungsbedingungen als im Vorjahr. Sie äußerte ihr Erstaunen darüber, dass der Abschluss der Städtischen Wohnraumentwicklungsgesellschaft Puchheim mbH WEP immer noch nicht vorliege und regte an, dass der Aufsichtsratsvorsitzende sich für eine rechtzeitige Erstellung einsetzen solle. Herr Heitmeir erklärte, dass die Stadtverwaltung stets auf fristgemäße Lieferung dränge. Er ergänzte, dass der Abschluss 2019 der WEP besonders umfangreich gewesen sei, die folgenden Abschlüsse aber einfacher würden. Der Vorsitzende versprach das Thema in der nächsten Aufsichtsratssitzung aufzunehmen.

TOP 7 Kreditaufnahme KfW Programm Energieeffizient Bauen und Sanieren (218)

Der Vorsitzende führte in den Tagesordnungspunkt ein und wies darauf hin, dass die Jahreszahl im Beschlussvorschlag zu korrigieren sei. Es müsse 2020 heißen. Ohne weitere Diskussion fasste der Stadtrat den Beschluss.

Beschluss

Der Stadtrat stimmt der Inanspruchnahme der Kreditzusage der KfW vom 18.11.2020 über 12.165,00 € im Programm IKK Energieeffiziente Sanierung (Programm 218) zu. Der Erste Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt alle hierzu notwendigen Erklärungen abzugeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 28 Nein 0 Anwesend 28 Befangen 0

TOP 8 Städtisches Energiespar-Förderprogramm – Änderung der Richtlinien

Der Vorsitzende erläuterte Hintergründe zum Tagesordnungspunkt. In Bezug auf Teil 2 des Beschlussvorschlags erklärte Herr Tönjes, dass in rechtlicher Hinsicht nichts gegen die vorgeschlagene Regelung spreche. Auf Nachfrage von Stadtrat Hoiß bestätigte Herr Tönjes, dass es sich bei der Formulierung „nicht grundlegend“ um einen unbestimmten Rechtsbegriff handele und dies schwer einzugrenzen sei. Er betonte, dass der Stadtrat aber stets Entscheidungen der Ausschüsse kassieren könne und daher die endgültige Entscheidungskompetenz habe. Stadtrat Leone ergänzte, dass der Ausschuss im Zweifelsfall Entscheidungen an den Stadtrat verweisen könne. Stadtrat Peukert kritisierte, dass die Stadt ihre Förderprogramme reduziere. Regenerative Energien müssten vorangebracht werden. Es müsse weiterhin Anreize geben, in regenerative Energien zu investieren, insbesondere auch bei den zahlreichen Reihenhäusern in Puchheim. Stadträtin Kamleiter betonte, dass man sich daran orientiere, was der Bund vorgegeben habe. Zweiter Bürgermeister Dr. Sengl legte dar, dass das Hauptanliegen der Förderung die Dachvollbelegung gewesen sei. Die Zahl der Anträge zeige, dass Interesse und Wirtschaftlichkeit in vielen Bereichen gegeben sei. Ziel sei es nun, eine größere Zahl von Anträgen fördern zu können. Der Vorsitzende bat um Abstimmung.

Beschluss

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung der Richtlinien für die Vergabe von Zuschüssen aus dem Förderprogramm Energiesparmaßnahmen. Die geänderten Richtlinien treten zum 1.6.2022 in Kraft. Die Befristung der Richtlinien wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: Ja 25 Nein 3 Anwesend 28 Befangen 0

2. Der Stadtrat ermächtigt den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt, in Zukunft Anpassungen der Richtlinien, durch die das Förderprogramm nicht grundlegend verändert wird, zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Ja 23 Nein 5 Anwesend 28 Befangen 0

**TOP 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 für das Gebiet beiderseits des Reiterweges in dem Abschnitt zwischen Aubinger Weg und Reiterweg
hier: Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie Fassung des Billigungsbeschlusses**

Der Vorsitzende führte in den Tagesordnungspunkt ein. Stadträtin Kamleiter lobte die Stadtverwaltung für die übersichtliche Gestaltung der Beschlussvorlage. Stadtrat Hoiß merkte an, dass die Verkehrsverhältnisse im Kreuzungsbereich Aubinger Weg / Reiterweg, entgegen der Feststellung des Landratsamtes, durchaus beengt seien.

Beschluss

1. Vom Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 59 wird Kenntnis genommen.
2. Die vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt gefassten Einzelbeschlüsse zu den Anregungen und Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und bestätigt. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird entsprechend der gefassten Einzelbeschlüsse überarbeitet und erhält das Plandatum 17.05.2022.
3. Der Bebauungsplan Nr. 59 für das Gebiet beiderseits des Reiterweges in dem Abschnitt zwischen Aubinger Weg und Reiterweg in der Planfassung vom 17.05.2022 wird gebilligt.
4. Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 gem. § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Ja 28 Nein 0 Anwesend 28 Befangen 0

**TOP 10 GSS Grundschule Süd - Flachdachsanierung Hauptgebäude
hier: Projektgenehmigung**

Herr Schützeneder von der Stadtverwaltung führte in den Tagesordnungspunkt ein. Es bestehe Sanierungsbedarf beim Dach des Hauptgebäudes der Schule. Er erläuterte weitere Details zur geplanten Dachsanierung. Auf Nachfrage von Stadträtin Gigliotti erläuterte Herr Schützeneder, dass eine extensive Dachbegrünung vorgesehen und in den Kosten berücksichtigt sei. Auf die Nachfrage von Stadtrat Hoiß erklärte Herr Schützeneder, dass er in Bezug auf den Rauchwärmeabzug das Brandschutzkonzept konsultieren müsse. Er gehe aber davon aus, dass dies über das Lichtband gesteuert werde. Auf die weitere Nachfrage von Stadtrat Hoiß in Bezug auf den Kies auf dem Dach legte Herr Schützeneder dar, dass dieser durch die Dachbegrünung ersetzt werde. Der Kies müsse fachgerecht entsorgt werden. Stadträtin Ehm wies darauf hin, dass die Aufstiegshilfen so angebracht werden müssten, dass Jugendliche sie nicht erreichen könnten. Herr Schützeneder versicherte, dass dies so vorgesehen sei. Der Vorsitzende bat um Abstimmung.

Beschluss

Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für eine vollumfängliche Flachdachsanierung des Hauptgebäudes der Grundschule Süd in Höhe von ca. 1.386.900,00 € brutto.

Abstimmungsergebnis: Ja 28 Nein 0 Anwesend 28 Befangen 0

TOP 11 Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende wies auf die anstehenden Veranstaltungen rund um den Puchheimer Leserpreis, das Puchheimer Volksfest und das Stadtradeln hin. Er erklärte, dass derzeit im Rahmen des Bürgerbudgets Puchheim-Ort eine Abstimmung laufe. Dritter Bürgermeister und Volksfestreferent Thomas Hofschuster legte weitere Details zum bevorstehenden Volksfest dar. Auf Nachfrage von Stadtrat Heil erklärte der Vorsitzende, dass sich die Telekom nun ebenso wie die Teranet zum eigenwirtschaftlichen Ausbau des Glasfasernetzes in Puchheim entschlossen habe. Allerdings seien die Anschlussgebiete der Telekom begrenzt. Für den Ausbau der Teranet finde in wenigen Tagen in Puchheim-Ort der Spatenstich statt.

Der Vorsitzende beendete die öffentliche 24. Sitzung des Stadtrates um 20:04 Uhr.

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Norbert Seidl
Erster Bürgermeister

Isabell Wipiejewski