



## Beschlussvorlage

Nr.	vom		
2024/0022	20. Februar 2024		
Gegenstand			
<b>Entwicklungsgebiet Alpenstraße; hier: Auswahl eines konkurrierenden Verfahrens</b>			
Beratungsfolge			
Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
27.02.2024	Stadtrat	öffentlich	Entscheidung

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für das Entwicklungsgebiet Alpenstraße einen beschränkt offenen städtebaulichen Realisierungswettbewerb mit Ideenteil als Einladungswettbewerb mit 10 - 15 Teilnehmern vorzubereiten und im nächsten Schritt eine Verfahrensbetreuung zu suchen.

### Vorschlagsbegründung

Im Rahmen einer Stadtratsklausur zum künftigen Baugebiet Alpenstraße wurden im November 2020 durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erstmals verschiedene Möglichkeiten konkurrierender Verfahren aufgezeigt. Damals wurden vom Stadtrat jedoch weitere Informationen gewünscht um eine Entscheidung treffen zu können. In den Vorberatungen im Jahr 2021 zum Entwicklungsgebiet wurde vom Stadtrat bekräftigt, ein konkurrierendes Verfahren – also einen Wettbewerb oder eine Ausschreibung mit Lösungsvorschlag (damals „Mehrfachbeauftragung“ genannt) – für das Vorhaben durchzuführen zu wollen.

Da die Stadt selten Entscheidungen dieser Art und Komplexität zu treffen hat, ist es erforderlich externe Expertise über die Vor- und Nachteile verschiedener Formen wettbewerblicher Verfahren einzuholen. Aufgrund der Bedeutung des Vorhabens Alpenstraße wurde ein Büro mit breiter Erfahrung in der Verfahrensbetreuung beauftragt, eine Entscheidungsgrundlage für die Wahl des konkreten konkurrierenden Verfahrens auszuarbeiten. Die daraus entstandene Empfehlung ist ein „Städtebaulicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil als Einladungswettbewerb mit 15 Teilnehmern“. Eine herleitende Unterlage des beauftragten Büros Hummel | Kraus liegt dieser Beschlussvorlage bei. Frau Hummel wird in der Sitzung die Empfehlung erläutern und es besteht Gelegenheit Rückfragen zu stellen.

Seit dem Beschluss zur Entwicklung des Gebietes an der Alpenstraße im Jahr 2021 wurde entsprechend dem beschlossenen Beteiligungskonzept ein umfänglicher, mehrteiliger Bürgerbeteiligungsprozess mit bisher vier Veranstaltungen durchgeführt. Dieser wird am 16.03.2024 mit einer letzten Werkstatt abgeschlossen werden. Im nächsten Schritt muss ein Verfahrensbetreuungsbüro gesucht werden, welches den Entwurf für eine Ausschreibungsunterlage ausarbeitet. Dabei dient der im Beteiligungsprozess entstandene Leitbildkatalog zusammen mit den bisherigen Zielbeschlüssen des Stadtrats als Diskussionsgrundlage. Der Entwurf für den Ausschreibungstext soll anschließend dem Stadtrat zur Diskussion, zur Abwägung und zum Beschluss vorgelegt werden. Anschließend kann das in dieser Sitzung beschlossene konkurrierende Verfahren gestartet werden. Da Honorare und Auftragsinhalte je nach Wettbewerbs- bzw. Verfahrensform variieren, ist die Entscheidung für eine konkrete Form die notwendige Voraussetzung für den nächsten Schritt.

### **Finanzierung**

Im Haushalt 2024 sind Mittel für die Verfahrensbetreuung und ein konkurrierendes Verfahren eingeplant.

### **Vorhergehende Beschlüsse**

29.06.2021	ASU	Beschluss zur Entwicklung eines Baugebietes
06.10.2021	ASU	Bürgerbeteiligungskonzept Alpenstraße

### **Anlagen:**

Empfehlung\_Konkurrierendes Verfahren Alpenstraße  
RPW - richtlinie-planungswettbewerbe

### **Bearbeitungsvermerke**

Organisationseinheit	Az.	Freigabe Referatsleiter/in
41 Amt für Stadtentwicklung, Bauverwaltung,		

Umwelt-, Natur- und Klimaschutz		
Bearbeiter/in Wächter, Stella	Freigabe Geschäftsstelle StR	Freigabe GL
Referatsleiter/in Schmeiser, Beatrix	Freigabe Erster Bürgermeister	