



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 53. Sitzung des Stadtrates

Datum: 17.12.2024

Beginn: 19:00 Uhr

Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Seidl, Norbert

Zweiter Bürgermeister

Sengl, Manfred, Dr.

Dritter Bürgermeister

Hofschuster, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Dirnberger, Dominik

Eger, Christine

Ehm, Rosmarie

Genzel, Rebecca

Gigliotti, Gisella

Heil, Thorsten

Hoiß, Günter

Honold, Jürgen

Kamleiter, Karin

Keil, Max

Knürr, Hans

Leone, Jean-Marie

Matthes, Sigrun, Dr.

Olschowsky, Christian

Olschowsky, Claudia

Peukert, Michael

Salcher, Thomas
Sippel, Dorothea
von Hagen, Michaela
Winberger, Lydia
Wuschig, Wolfgang

Berufsmäßige Stadträte

Heitmeir, Harald
Tönjes, Jens

Schriftführer/in

Wipiejewski, Isabell

Verwaltung

Dinkelmaier, Judith

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Arnold, Anja
Ehrensberger, Josef
Horn, Gudrun, Dr. t
Koch, Martin
Ponn, Barbara
Schneider, Dominik
Wirth, Wolfgang

Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung

TOP 1	Eröffnung der Sitzung	
TOP 2	Aktuelle Viertelstunde	
TOP 3	Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters	
TOP 4	Erlass einer Verordnung über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage in der Stadt Puchheim	2024/0198
TOP 5	Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Planie" hier: Verlängerung der Durchführungsfrist	2024/0189
TOP 6	Neubesetzung im Umweltbeirat	2024/0195
TOP 7	Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Puchheim	2024/0190
TOP 8	Weitergewährung der Großraum-München-Zulage für die Beschäftigten und Auszubildenden der Stadt Puchheim	2024/0168
TOP 9	Mitteilungen und Anfragen	

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Nachfolgend stellte er die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Stadträt:innen Arnold, Ehrensberger, Dr. Horn, Koch, Ponn, Schneider und Wirth seien nicht anwesend. Auf Nachfrage von Stadtrat Keil in Bezug auf Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Sitzung erklärte der Vorsitzende, dass Auftragsvergaben aus rechtlichen Gründen immer im nichtöffentlichen Teil behandelt würden. In der jeweils folgenden Sitzung gebe er die Vergabe öffentlich bekannt. Was die Schulverpflegung betreffe, habe der Stadtrat in öffentlicher Sitzung die Kriterien für die Vergabe festgelegt. Stadtrat Keil betonte, dass ein großer Teil der Bevölkerung betroffen und daher eine öffentliche Diskussion wünschenswert sei. Der Vorsitzende legte dar, dass die Stadt sich ohnehin für den wirtschaftlich günstigsten Anbieter entscheiden müsse. Weitere Einwände gegen die Tagesordnung gab es keine.

TOP 2 Aktuelle Viertelstunde

Ein Bürger schilderte, dass nach der Verlängerung des Fahrradstreifens in der Allinger Straße nun häufig auf der gegenüberliegenden Seite außerhalb der Parkbuchten geparkt werde, wodurch es zu gefährlichen Verkehrssituationen komme. Herr Tönjes berichtete, dass bereits alle Vorbereitungen zur Einrichtung eines Parkverbots getroffen worden seien und im Januar 2025 entsprechende Schilder angebracht würden.

TOP 3 Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters

Der Vorsitzende gab bekannt, dass der Auftrag zur Belieferung der Stadt Puchheim mit elektrischer Energie an die KommEnergie GmbH in Eichenau vergeben worden sei. Darüber hinaus gab er bekannt, dass die Vorsitzende des Familienbeirats ihr Amt niedergelegt habe. Daniela Mühlbauer sei als neues Mitglied in den Beirat berufen worden.

TOP 4 Erlass einer Verordnung über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage in der Stadt Puchheim

Ohne weitere Diskussion fasste der Stadtrat den Beschluss.

Beschluss

Der Stadtrat beschließt die anliegende Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonntage in der Stadt Puchheim.

Abstimmungsergebnis: Ja 24 Nein 0 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 5 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Planie" hier: Verlängerung der Durchführungsfrist

Ohne weitere Diskussion fasste der Stadtrat den Beschluss.

Beschluss

1. Die Durchführungsfrist der Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Planie“ wird auf weitere fünf Jahre bis zum 31.12.2029 verlängert.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlängerung der Durchführungsfrist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die mit der Evaluierung vorgeschlagene Fortführung von Maßnahmen zu prüfen und dem Gremium jeweils zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Ja 24 Nein 0 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 6 Neubesetzung im Umweltbeirat

Der Vorsitzende und die Umweltreferentin Stadträtin Winberger bedankten sich für das langjährige Engagement von Dagmar Koch für den Umweltschutz und im Umweltbeirat. Der Vorsitzende bat um Abstimmung.

Beschluss

Frau Dagmar Koch wird als stellvertretendes Mitglied für den Bund Naturschutz e.V. aus dem Umweltbeirat abberufen.

Der Stadtrat beruft mit sofortiger Wirkung Frau Julia Oberhoff als stellvertretendes Mitglied für den Bund Naturschutz e.V. in den Umweltbeirat.

Abstimmungsergebnis: Ja 24 Nein 0 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 7 Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Puchheim

Der Vorsitzende führte in den Tagesordnungspunkt ein und übergab das Wort an Herrn Heitmeir. Dieser betonte, dass der qualifizierte Mietspiegel sich bewährt habe und zur Befriedung beitrage. Man habe erstmals auch eine Mieterbefragung durchgeführt. Insgesamt gebe der neue Mietspiegel ein gutes Abbild der Mietlandschaft in Puchheim ab. Der Vorsitzende ergänzte, dass der Rücklauf überdurchschnittlich gewesen sei und die erhobenen Daten belastbar. Stadtrat Knürr betonte, dass der Mietspiegel ein wichtiges Werkzeug sei. Allerdings sei nicht allen Bürgerinnen und Bürgern bekannt, dass Puchheim einen qualifizierten Mietspiegel habe. Auf Nachfrage von Stadträtin Kamleiter erklärte Herr Heitmeir, dass man die Basistabelle für die Miethöhe in Abhängigkeit von der Wohnfläche erstellt habe, da es der Gesetzgeber so vorgebe. Stadtrat Wuschig führte aus, dass der Mietspiegel zwar weiter verfeinert worden sei, er aber dennoch befürchte, dass sich einige Vermieter an den oberen Preisen orientieren würden. Auf Nachfrage von Stadträtin von Hagen erläuterte Herr Heitmeir, dass man die Daten aus dem Melderegister mit den Adressen der Eigentümer abgeglichen habe. Aufgrund der unvollständigen Datenbasis seien in manchen Fällen Mieter und Vermieter angeschrieben worden, was zu Duplikaten geführt habe. Stadtrat Hoiß äußerte sich zufrieden, dass die vorliegende Ausarbeitung des Mietspiegels in seinen Augen deutlich transparenter und realitätsnäher sei als in früheren Versionen. Herr Heitmeir wies darauf hin, dass der Mietspiegel ab Anfang Januar kostenlos auf der städtischen Webseite zur Verfügung stehen werde ebenso wie ein Tool zur Berechnung von Mieten. Der Vorsitzende bat um Abstimmung.

Beschluss

Der Stadtrat erkennt den vorgestellten Mietspiegel als qualifizierten Mietspiegel im Sinne des § 558d BGB für die Stadt Puchheim mit Wirkung zum 01.01.2025 an und stimmt einer Veröffentlichung zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 22 Nein 2 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 8 Weitergewährung der Großraum-München-Zulage für die Beschäftigten und Auszubildenden der Stadt Puchheim

Ohne weitere Diskussion fasste der Stadtrat den Beschluss.

Beschluss

Die Stadt Puchheim leistet für die Beschäftigten ab dem 01.01.2025 weiterhin die Großraum-München-Zulage nach Maßgabe der beigefügten „Richtlinien über die Gewährung einer Großraum-München-Zulage an die Beschäftigten und Auszubildenden der Stadt Puchheim“.

Abstimmungsergebnis: Ja 24 Nein 0 Anwesend 24 Befangen 0

TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

Stadträtin Gigliotti bedankte sich für das Anbringen des Verkehrsspiegels im Bereich des Skaterplatzes. Es habe diesbezüglich viele positive Rückmeldungen gegeben. Auf Nachfrage von Stadtrat Peukert legte der Vorsitzende dar, dass der Abschnitt der Lagerstraße ab der Kreuzkirche in Richtung Lochhausen generalsaniert werden müsse. Im Jahr 2025 werde man mit den Planungen beginnen. Es habe schon Vor-Ort-Termine mit den Anwohnenden gegeben. Stadtrat Heil äußerte seine Unzufriedenheit, dass auf der Buslinie 855 kürzlich ohne Ankündigung zwei Fahrten hintereinander ausgefallen seien. Er bat darum, die Information entsprechend weiterzugeben. Auf Nachfrage von Stadtrat Hoiß erklärte der Vorsitzende, dass auf der PUC-Wiese das temporäre Kunstprojekt „Haus der Kulturen“ von Markus Heinsdorff aufgebaut werde. Stadtrat Hoiß regte an, ein entsprechendes Hinweisschild anzubringen. Der Vorsitzende führte aus, dass der weitere Aufbau von der Witterung abhängen würde. Auf Nachfrage von Stadträtin Eger erklärte der Vorsitzende, dass in Puchheim an Silvester kein öffentliches Feuerwerk geplant sei. Privates Feuerwerk könne die Stadt nach derzeitiger Rechtslage nicht verbieten.

Der Vorsitzende beendete die öffentliche 53. Sitzung des Stadtrates um 19:40 Uhr.

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Norbert Seidl
Erster Bürgermeister

Isabell Wipiejewski