



Beschlussvorlage

Nr.	vom		
2025/0012	4. April 2025		
Gegenstand			
Ausschreibung von Reinigungsleistungen (Gebäudereinigung)			
Beratungsfolge			
Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
	Stadtrat	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beauftragt den Ersten Bürgermeister, eine Angebotseinholung für Reinigungsleistungen für die Objekte Vereinsheim Alte Schule Puchheim-Ort, Feuerwehr Puchheim-Ort, Laurenzer Grundschule, Kinderhaus Mitterlängstraße und Laurenzer Halle im Wege einer europaweiten Ausschreibung durchzuführen. Als Vertragszeitraum ist der 01.03.2026 bis 31.12.2030 vorgesehen.

Das Zuschlagskriterium ist der Preis. Nach Vorlage der Ergebnisse der Ausschreibung wird der Stadtrat unterrichtet und beschließt die Vergabe.

Vorschlagsbegründung

Es ist geplant, die Reinigungsleistungen für die nachfolgenden Objekte für vier Jahre und zehn Monate, vom 01.03.2026 bis zum 31.12.2030, zu vergeben:

- Vereinsheim Alte Schule Puchheim-Ort, Augsburg Str. 6, 82178 Puchheim
- Feuerwehr Puchheim-Ort, Alte Bahnhofstr. 10, 82178 Puchheim
- Laurenzer Grundschule, Mitterlängstr. 10, 82178 Puchheim
- Kinderhaus Mitterlängstraße, Mitterlängstr. 10a, 82178 Puchheim
- Laurenzer Halle, Mitterlängstr. 8, 82178 Puchheim

Das Auftragsvolumen für die geplante Vergabe liegt bei ca. 84.000,00 € netto für beide Lose (s. dazu sogleich) pro Jahr. Über die Gesamtlaufzeit beläuft sich das Auftragsvolumen auf ca. 406.000,00 € netto und liegt somit über dem aktuell gültigen Schwellenwert von derzeit 221.000,00 €, der eine europaweite Ausschreibung erforderlich macht.

Im Rahmen einer europaweiten Vergabe wird eine Aufteilung des Auftrags in zwei Lose erfolgen:

- Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung für alle oben genannten Objekte
- Los 2: Glas- und Rahmenreinigung für alle oben genannten Objekte, ausgenommen Alte Schule Puchheim-Ort. Hier ist der Hausmeister vor Ort für die Glas- und Rahmenreinigung zuständig.

Das jeweilige Leistungsverzeichnis samt Raumbuch ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Das alleinige Zuschlagskriterium ist der Preis. Qualitätskriterien sind bereits durch Vorgaben in der Leistungsbeschreibung berücksichtigt, da in den Kalkulationsunterlagen genaue Vorgaben im Hinblick auf Qualität, Objektleiterstunden, Geräte und Maschinen, Mitarbeiter, vier Eimer-Farbsystem und Mindeststunden für die Erfüllung der Reinigung als Voraussetzungen gefordert werden.

Die Ausschreibung erfolgt durch die zentrale Vergabestelle der Stadt und wird aufgrund der sich laufend ändernden Rechtslage im Bereich der Reinigungsvergaben bei Bedarf von einem Fachanwalt begleitet.

Finanzierung

Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.

Anlagen:

Leistungsverzeichnis Los 1, Unterhalts- und Grundreinigung

Leistungsverzeichnis Los 2, Glas- und Rahmenreinigung

Raumbuch Los 1, Unterhalts- und Grundreinigung

Raumbuch Los 2, Glas- und Rahmenreinigung

Bearbeitungsvermerke

Organisationseinheit 21 Liegenschaftsamt	Az.	Freigabe Referatsleiter/in
Bearbeiter/in	Freigabe Geschäftsstelle StR	Freigabe GL

Klein, Anna		
Referatsleiter/in Heitmeir, Harald	Freigabe Erster Bürgermeister	