

Vergabeunterlagen Unterhaltsreinigung

Auftraggeber:
Bieter:

Stadt Puchheim

Vergabenummer:

045/2/2025

Leistungsverzeichnis Unterhalts- und Grundreinigung

Bezeichnung	Tätigkeit	Qualitäts-Sollpunkte	Reinigungsgruppen							
			A: Klassen-Fach-Werkräume	B: Aufenthaltsbereiche, Küchen, Teeküchen und ähnliche Räume/Bereiche*	C: Sanitär- und Waschräume und ähnliche Räume/Bereiche*	D: Besprechungs- und Sitzungsräume und ähnliche Räume/Bereiche*	E: Treppenhäuser und ähnliche Räume/Bereiche*	F: Flure, Windfänge und ähnliche Räume/Bereiche*	G: Turnhalle, Geräteräume und ähnliche Räume/Bereiche	H: Lager-, Technik- und Abstellräume und ähnliche Räume/Bereiche*
Obenarbeiten										
Abfallbehälter (auch Mehrfachtrennung)	Inhalte entleeren und mit einem Beutel versehen. Einmal wöchentlich und bei Bedarf die Behälter nass reinigen. Abfälle getrennt nach den Abfallarten (Restmüll, gelbe Tonne, Papier) einsammeln und in die dafür am Standort bereitgestellten Tonnen/Behälter verbringen. Der Müllbeutel muss nur bei sichtbaren Verschmutzungen gewechselt werden	8	X	X	X	X	-	X	X	X
Aufzüge mit Türen innen und außen komplett	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen bis zur Decke.	8	-	-	-	-	X	-	-	-
Aufzüge mit Türen innen und außen komplett	Komplett feucht/nass reinigen, Wände, Decken etc.	8	-	-	-	-	M1/KW3	-	-	-
Dunstabzugshaube	Außenseiten nass ggf. fettlösend reinigen	8	-	M1/KW3	-	-	-	-	-	-
Fenster/Innenfensterbänke, Innenglasrahmen an Glasfassade	Feucht/Nass reinigen, auch über 1,60 m.	8	W1	W1	W1	W1	W1	W1	X	X
Fernseher, Videorecorder, Overhead, Beamer und weitere Technik sowie die Ablageflächen bzw. Rollwagen auf denen diese Geräte stehen	Abstauben der Ablageflächen	8	-	-	-	W1	-	-	-	-
Feuerlöscher/Melder/Kästen, Abdeckungen, Rauchabzug	Feucht/Nass reinigen, auch über 1,60 m.	8	M1/KW2	M1/KW2	-	M1/KW2	M1/KW2	M1/KW2	J1/Aug.	J1/Aug.
Heizkörper, -rohre, -verkleidungen	Komplett feucht/nass reinigen, auch über 1,60 m.	8	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	M1/KW4	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	J1/Aug.	J1/Aug.
Hinweisschilder, verglaste Bilder, Vitrinen, Schaukästen, Sanitäts-/Erste-Hilfekästen, Dekoration, Prospektständer etc.	Feucht/Nass reinigen, auch über 1,60 m.	8	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	M1/KW2	M1/KW2	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	-	M1/KW2	J1/Aug.	J1/Aug.
Innenverglasung, Windfänge, Plexiglasscheiben (Spuk-Niesschutz)	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen bis 2,10 m.	10	X	X	-	-	-	-	-	-
Kleiderständer, Garderoben, Schuhablagen, Flurgarderoben	Auch an Wänden komplett feucht/nass reinigen, auch über 1,60 m.	8	-	-	-	W1	-	W1	-	-
Whiteboards, Flipcharts	Komplett feucht/nass reinigen auch über 1,60m.	8	-	-	-	X	-	-	-	-
Küchenzeilen, Kühlschränke, Mikrowellen	Komplett von außen feucht/nass reinigen inkl. der technischen Geräte, auch über 1,60 m.	10	-	X	-	-	-	-	-	-
Liegen	Komplett feucht/nass reinigen inkl. Gestell.	10	-	-	X	-	-	-	-	-
Papierkörbe	Inhalte Entleeren. Bei Bedarf, jedoch mindestens einmal im Monat feucht/nass reinigen. Wertstoffe entsorgen und in die dafür vorgesehenen Stellen im Hause bringen.	8	X	-	-	-	-	-	X	X
Polstermöbel, Stühle, Hocker, Sitzzecken, Bänke, Couch, Sitzflächen etc.	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen, bzw. absaugen.	8	W1	W1	X	X	-	X	-	-
Polstermöbel, Stühle, Hocker, Sitzzecken, Bänke, Couch, Sitzflächen etc.	Komplett feucht/nass reinigen inkl. Flecken entfernen und Gestelle.	8	M1/KW1	M1/KW1	M1/KW1	M1/KW1	-	M1/KW1	J1/Aug.	J1/Aug.
Schränke/Schrankcontainer (auch auf Rollen), Theken, Spinde, Schließfächer, waagerechte Flächen	Außen Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass bis 2,10 m entfernen.	8	W1	W1	X	X	-	X	-	-
Schränke/Schrankcontainer (auch auf Rollen), Theken, Spinde, Schließfächer, waagerechte Flächen	Komplett außen feucht/nass reinigen von außen, auch über 2,10 m.	8	J1/April	J1/April	J1/April	J1/April	-	J1/April	J1/Aug.	J1/Aug.
Schreibtische	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen, soweit freigeräumt.	8	X	-	-	X	-	-	-	-
Schreibtische	Komplett feucht/nass reinigen inklusive Gestell.	8	M1/KW1	-	-	M1/KW1	-	-	-	-
Rollcontainer, Anstell/Unterstellcontainer	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen.	8	W1	-	-	W1	-	-	-	-
Rollcontainer, Anstell/Unterstellcontainer	Komplett feucht/nass reinigen.	8	J1/April	-	-	J1/April	-	-	-	-

Leistungsverzeichnis Unterhalts- und Grundreinigung

Spinnweben	Spinnweben entfernen bis zur Decke.	8	X	X	X	X	X	X	X	X
Steh- und Tischleuchten inkl. Lampenschirme	Unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften feucht/nass reinigen.	8	M1/KW1	-	-	M1/KW1	-	-	-	-
Stoßleisten und Handläufe	Komplett feucht/nass reinigen.	8	-	-	-	X	X	X	-	-
Tische, Glastische, Stehpulte	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen, soweit freigeräumt.	8	X	X	X	X	-	X	-	-
Tische, Glastische, Stehpulte	Komplett feucht/nass reinigen, haftende Verschmutzungen und Flecken entfernen inkl. Gestelle.	8	M1/KW1	M1/KW1	M1/KW1	M1/KW1	-	M1/KW1	J1/Aug.	J1/Aug.
Glaskabinen, Schaukästen	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen bzw. staub entfernen, auch über 1,60 m.	8	-	-	-	-	-	M1/KW1	-	-
Telefone	Auflage und Hörer feucht/nass reinigen.	8	W1	W1	-	W1	-	W1	-	-
Treppengeländer, Absperrgitter, Glasflächen	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass entfernen bzw. staub entfernen.	8	-	-	-	-	W1	-	-	-
Treppengeländer, Absperrgitter, Glasflächen	Komplett feucht/nass reinigen.	8	-	-	-	-	J1/April	-	-	-
Türen, Türrahmen, Türgriffe, Türbeschläge, Glastüren und feststehendes Glaselement neben Türer	Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen feucht/nass bis 2,10 m entfernen.	8	X	X	X	X	X	X	X	X
Türen, Türrahmen, Türgriffe, Türbeschläge, Glastüren und feststehendes Glaselement neben Türer	Komplett feucht/nass reinigen, auch über 2,10 m.	8	J1/April	J1/April	J1/April	J1/April	J1/April	J1/April	J1/April	J1/April
Versorgungsleisten, Kabelkanäle, Regale	Komplett feucht/nass reinigen, auch über 1,60 m.	8	M1/KW1	M1/KW1	M1/KW1	M1/KW1	-	M1/KW1	J1/Aug.	J1/Aug.
Wandschalter, Steckdosen	Unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften feucht/nass reinigen.	8	X	X	X	X	X	X	X	X
Sanitär und Nassbereiche, Reinigungsgruppe A nur bei Hausmeister ein Waschplatz										
Armaturen, Halte- und Stützgriffe etc.	Komplett feucht/nass reinigen, Kalkansätze entfernen und polieren.	12	X	X	X	-	-	-	-	-
Duschen	Komplett nass reinigen, Kalkansätze entfernen, auch über 1,60 m.	12	-	-	X	-	-	-	-	-
Fliesen-, Trennwände etc.	Komplett nass reinigen, Kalkansätze entfernen, auch über 1,60 m.	12	M1/KW3	M1/KW3	M1/KW3	-	-	-	-	-
Handtuchpapier/Rollenspender	Komplett feucht/nass reinigen und bestücken.	12	X	X	X	-	-	-	-	-
Hygienebehälter, Windeleimer	Komplett feucht/nass reinigen und bestücken.	12	-	-	X	-	-	-	-	-
Seifen-, Hände- und Desinfektionsmittelspender	Komplett feucht/nass reinigen und bestücken.	12	X	X	X	-	-	-	-	-
Spiegel/Klappspiegel mit Ablage und Leuchte	Komplett feucht/nass reinigen und polieren.	12	X	X	X	-	-	-	-	-
Spritzbereiche	Spritzer und sonstige Verschmutzungen nass entfernen.	12	X	X	X	-	-	-	-	-
Waschbecken, Spülbecken etc.	Komplett nass reinigen, Kalkansätze entfernen.	12	X	X	X	-	-	-	-	-
Wasserboiler	Feucht/Nass von aussen reinigen unter Beachtung der Sicherheitsbestimmungen.	12	X	X	X	-	-	-	-	-
WC- Papierhalter	Komplett feucht/nass reinigen und bestücken.	12	-	-	X	-	-	-	-	-
WC-Becken mit Sitz, Urinale	Komplett nass reinigen, durchspülen, Kalk- und Urinansätze entfernen.	12	-	-	X	-	-	-	-	-
WC-Bürste mit Halterung	Komplett nass reinigen und bei Bedarf WC-Bürste auswechseln.	12	-	-	X	-	-	-	-	-
Bodenreinigung										
Alle Hart- und elastischen Bodenbeläge, Stein-, Kunststeinbodenbeläge und unter den beweglichen Einrichtungsgegenständen.	Nach dem neuesten Stand der Technik reinigen (2 stufig nass wischen) Absatzstriche/Verkehrsspuren sind mit zu entfernen. Flächen hinter Geländern sind ebenfalls zu reinigen.	14	X	X	X	X	X	X	X	X
Alle Hart- und elastischen Bodenbeläge, Stein-, Kunststeinbodenbeläge und unter den beweglichen Einrichtungsgegenständen.	Maschinell reinigen, polieren, cleanern, etc. Absatzstriche/Verkehrsspuren sind mit zu entfernen.	14	-	-	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	-	-	J4/Feb./ Mai/Aug./N ov.	-	-
Fußbodenabläufe	Fußbodenabläufe reinigen, durchspülen und mit Wasser auffüllen.	14	-	-	X	-	-	-	-	-
Holz-, Parkettbodenbeläge einschließlich der Sockelleisten und unter den beweglichen Einrichtungsgegenstände	Laut Herstellervorschrift reinigen und pflegen.	14	X	-	-	X	-	-	-	-
Schmutzfangeinrichtungen, Abstreifgummimatten	Trittroste und Schmutzfangläufer reinigen bzw. absaugen.	14	-	-	-	-	X	X	-	-
Schmutzfangeinrichtungen, Abstreifgummimatten	Trittroste und Schmutzfangläufer Hochheben, die darunter liegenden Flächen reinigen und anschließend wieder einsetzen.	14	-	-	-	-	J6/Jan./ März/Mai/ Juli/Sept./ Nov.	J6/Jan./ März/Mai/ Juli/Sept./ Nov.	-	-
Sockelleisten	Abstauben bzw. feucht/nass reinigen.	14	J2/April/ Okt.	J2/April/ Okt.	J2/April/ Okt.	J2/April/ Okt.	J2/April/ Okt.	J2/April/ Okt.	J1/Aug.	J1/Aug.
Textilbeläge einschließlich der Sockelleisten und unter den beweglichen Einrichtungsgegenständen:	Textilbeläge bürstsaugen. Nadelfilzbeläge saugen. Es ist darauf zu achten, dass mit Mikrofiltern gearbeitet wird. Die Fleckenentfernung gehört zu den laufenden Arbeiten	14	X	-	-	X	X	X	X	X
Türführungsschienen	Komplett reinigen bzw. aussaugen.	14	-	-	X	-	X	-	-	-
Sonderbereiche, werden nicht separat Vergütet gehören zur Unterhaltsreinigung										
Beleuchtungskörper, Lichtleisten	An Decken und abgehängte Leuchten unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen (DIN 57105), feucht/nass von aussen reinigen, auch über 2,10 m	8	J1/Aug.	J1/Aug.	J1/Aug.	J1/Aug.	J1/Aug.	J1/Aug.	J1/Aug.	J1/Aug.
Beleuchtungskörper, Lichtleisten	An Wänden unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen (DIN 57105), feucht/nass von aussen reinigen, auch über 2,10 m.	8	J2/April/ Okt.	J2/April/ Okt.	M1/KW3	J2/April/ Okt.	M1/KW3	M1/KW3	J1/Aug.	J1/Aug.

Leistungsverzeichnis Unterhalts- und Grundreinigung

Be- und Entlüftungen	Komplett feucht/nass reinigen von aussen, auch über 2,10 m.	8	-	-	J6/Jan./ März/Mai/ Juli/Sept./ Nov.	J6/Jan./ März/Mai/ Juli/Sept./ Nov.	-	-	-	-
----------------------	---	---	---	---	--	--	---	---	---	---